

リノベーション専門の情報サイト《リノベリス》にて 2025年に注目された人気事例ランキングTOP10を発表

住宅設備機器のインターネット販売を行う株式会社ミラタップ（所在地：大阪市）は、リノベーション専門の情報サイト《リノベリス》にて、2025年の「注目されたリノベーション事例TOP10」を発表しました。本ランキングは、2025年に同サイトで公開されたリノベーション事例の中から、ユーザーの閲覧数や反響などをもとに、上位10件をランキングしたものです。



リノベーション事例TOP10ランキング結果

順位	リノベーション事例	事例を手掛けた会社名
1位	ロフトと小上がりがポイント！個室&収納不足を解決した魔法のリノベ	スタイル工房
2位	LDKのどこからでもテレビを見られるレイアウトに。角部屋ならではの採光を活かしたリノベーション	リノベーションスタジオ KULABO
3位	リモートワーク＆リラックス。格納式ベッドと照明で切り替え自在のワンルームリノベーション	エキップ
4位	65m ² で叶えた2つの子ども部屋。フルリノベでキッチンや内装も自分好みに	湘南リフォーム
5位	キッチンと洗面を一体カウンターに。間仕切り収納でメリハリのあるワンルームリノベーション	アズ建設
6位	低い天井と目立つ梁をリノベの工夫で解決！けやき並木を見下ろす最上階の住まい	スタイル イズ スタイル リビング
7位	築50年・木造平屋を二世帯住宅にリノベ。広いリビングとインナーテラスでくらしも家事も心地よく	住工房
8位	間仕切りの工夫で広く感じる住まいに。キッチン・ワークスペース・子ども部屋も確保したリノベーション	リノまま
9位	料理家夫妻のキッチンを主役にしたリノベーション。内窓と熱交換器で温熱環境も整えて	古谷野工務店
10位	自然素材が心地よい住まい。フリールームと回遊動線がくらしにフィットするフルリノベーション	夢工房

※集計期間：2024年12月1日～2025年10月31日（2024年の集計日以降を対象期間としています。）

本件に関する報道の皆様からのお問い合わせ

株式会社ミラタップ マーケティング課 広報チーム 永井 星波・新 美紅
email : pr@miratap.co.jp TEL : 06-6359-4772 FAX : 06-6359-6651

■2025年の「リノベーション事例TOP10」に見るリノベのかたち

物価や人件費の高騰、不動産価格の上昇を背景に、2025年は「限られたスペースで快適なくらしをどう実現するか」が大きなテーマとなりました。ランキングから見える具体的な傾向は次の通りです。

1. 限られた空間を「縦」で広げる

限られた面積でも、多機能・多層化によってくらしの可能性を広げる工夫が高く評価されています。本ランキング上位の事例では、キッチン横の和室を活用し、ロフト・小上がり・床下収納の三層構造で縦方向の空間を最大限に引き出す設計が見られました。

2. 狭さを感じさせない、ゾーニングと収納の最適化

仕事とプライベートの切り替えを可能にしながら、快適性を保つ空間構成が注目されています。本ランキングでは、壁面に収納や家具を組み込み、限られたスペースを有効活用する設計や、収納計画の工夫が多く見られました。

3. 圧迫感を与えない設計の工夫

都心や駅近など立地を優先する場合、広さを求めるとなれば価格が高騰し、コンパクトマンションや狭小住宅では個室の確保が難しくなります。こうした課題に対し、視線の抜けと採光を確保できるルーバーを活用したり、壁付けキッチンと洗面コーナーを一体化させたりするなど、圧迫感を軽減する設計が評価されています。

■「注目されたリノベーション事例TOP10」1位～3位の紹介

1位：ロフトと小上がりがポイント！個室＆収納不足を解決した魔法のリノベ

既存構造を生かしつつ、動線や素材・設備選びの工夫によって、居住性とデザイン性を高めたマンションリノベーションです。築30年を迎えた内装と設備を一新し、子ども2人それぞれの個室の確保や収納不足といった課題を一気に解決しました。さらに、ロフトや小上がりを取り入れ、縦空間を活用することでスペースパフォーマンスを最大化。日中はリラックス空間、夜は寝室として機能し、床下収納やベンチとしても利用できる多目的設計が特徴です。



1位 スタイル工房

2位：LDK のどこからでもテレビを見られるレイアウトに。角部屋ならではの採光を活かしたリノベーション

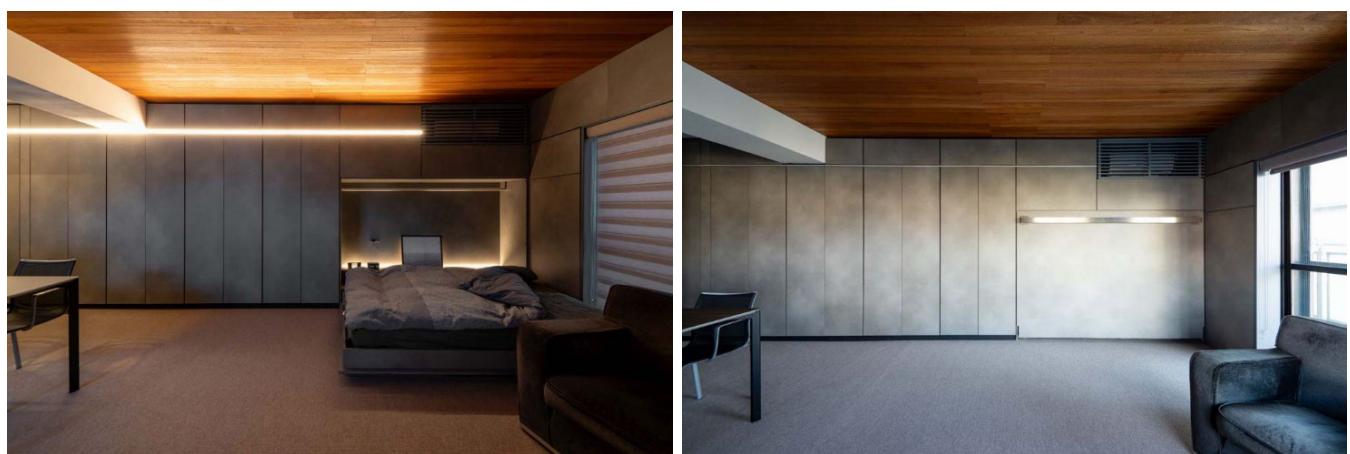
キッチン横と正面の2方向に窓がある角部屋という好条件を活かし、日当たりや風通しはそのままに、より快適な空間へリノベーションした物件。窓の前にルーバーを取り付け、壁掛けテレビを配置することで採光を確保。さらに、ルーバーの裏にはあえてデッドスペースを作り、実用的な収納場所を設けています。ルーバーにより視線が抜けて奥行き感が生まれ、LDK全体に開放感をもたらしています。



2位リノベーションスタジオ KULABO

3位：リモートワーク＆リラックス。格納式ベッドと照明で切り替え自在のワンルームリノベーション

リモートワークが中心のライフスタイルに合わせ、約40m²のワンルームを「日中はすっきり、夜はゆったり」をテーマにリノベーションした事例。ベッドの存在感を無くすため、収納と一体化した格納式ベッドを採用。くつろげるスペースとワークスペースを明確にゾーニングし、オンとオフを切り替えやすい間取りに仕上げています。



3位 エキップ

■ 「注目されたリノベーション事例TOP10」とは

2025年にリノベーション専門の情報サイト《リノベリス》で公開されたリノベーション事例の中から、ユーザーの閲覧数や反響などをもとに、上位10件をランキングしたものです。

掲載ページ：<https://renoverisu.jp/feature/p/new267/>

■《リノベリす》とは

株式会社ミラタップが運営するリノベーション専門の情報サイトです。厳選された国内約50社のリノベーション会社・建築家の特徴やリノベ事例を多数掲載しています。ユーザーはWEB上で資料請求や問い合わせ、イベントへの申し込みが可能。さらに、無料のリノベ会社紹介サービス《すばこと》では、アドバイザーがお客様のご要望や条件をヒアリングし、リノベーション会社を提案・紹介しています。

■関連情報

- ・リノベーション専門の情報サイト《リノベリす》HP：<https://renoverisu.jp/>
- ・無料のリノベ会社紹介サービス《すばこと》詳細：https://suvaco.jp/renoverisu/pro_recommend

■ミラタップについて

ミラタップは「くらしを楽しく、美しく。」を経営理念に、住宅設備機器・建築資材の企画開発・輸入・販売と、理想の家づくりのサポートをしています。ミニマリズムをコンセプトにデザイン性の高い商品を販売チャネルに関わらず同一条件・同一価格で提供。ダイレクト販売により建材価格の透明性を確保し、ワンプライスかつ適正価格で展開しています。また、デザイン性の高い戸建て住宅を提供する《ASOLIE》や、理想の家づくりを希望するお客様と専門家をつなぐマッチングプラットフォーム《SUVACO》を通じて、「モノではなく空間を提供する」というビジョンの実現に取り組んでいます。

会 社 名：株式会社ミラタップ

本 社 所 在 地：〒530-0011 大阪市北区大深町5番54号 グラングリーン大阪南館ゲートタワー13F

設 立：1979年8月22日

代表取締役社長：山根 太郎

事 業 内 容：住宅設備機器・建築資材の企画開発・輸入・販売、住まいづくりの総合支援

株 式 市 場：東証グロース（証券コード3187）

シ ョ ー ル ー ム：東京、大阪、仙台、名古屋、京都、福岡、

横浜（スマートショールーム）、札幌（スマートショールーム）